

Create a home that makes
you happy

Feng Shui

Samenwerkingsvoorstel renovatieproject



Inhoud

Welkom

Wat jij zoekt

Hoe gaan we te werk?

Pakketten & prijzen

Voordelen

Client love

Over mij

FAQ's

Zin om samen te werken?





Hi!

Hartelijk bedankt voor je interesse in Feng Shui!

Je hebt renovatieplannen. Je verlangt naar een huis waar je thuis komt, waar je je goed voelt, tot rust komt en waar je je batterijen kan opladen. Feng Shui helpt je hierbij.

Wonen in een fijn huis is geen luxe, maar een noodzaak.

Waar je woont heeft al 1/3 invloed op hoe je je voelt, je mindset en de flow in je leven. Door je woning bewust te verbouwen en in te richten met Feng Shui, kom je thuis meer tot rust, voel je je meer thuis, ben je productiever wanneer je van thuis uit werkt en laad je jouw batterijen sneller op. Je hebt een woning die klopt, die goed aanvoelt. Je krijgt een huis dat past bij jou, niet enkel esthetisch, maar ook energetisch.

Is dit waar je naar verlangt? Ontdek hierna hoe ik jou kan helpen.

An

Wat jij zoekt

Je hebt renovatieplannen. Je wil Feng Shui integreren in het ontwerp en je bent op zoek naar concreet Feng Shui advies zoals:

- Wat is de ideale bestemming per ruimte?
- Wie slaapt het beste waar?
- Waar komt het best de werkplek?
- Wat zijn de beste kleurenpaletten per ruimte?
- Je wil concreet Feng Shui advies dat je helpt bij het ontwerpen en indelen van je ruimtes. Dit met behoud van je eigen smaak en stijl. En je wil hier rekening mee houden vooraleer je begint te renoveren.

> Of misschien heb je al een ontwerp maar voel je dat het niet echt klopt.

> Of je blijft twijfelen over de indeling en inrichting en kan maar geen knopen doorhakken.

Is het antwoord 'ja'? **Dan is een Feng Shui brainstormsessie voor renovatie hier ideaal voor.** Lees hierna welk advies je mag verwachten.





Welk advies mag je verwachten?

NA DE FENG SHUI BRAINSTORMSESSIE WEET JE:

- ✓ Wat zijn de **krachtplekken** in de te bouwen woning? Welke ruimtes zijn positief & laden je op? Welke minder?
- ✓ Hoe stem je de **ideale indeling** af op deze krachtplekken: waar komt best de zithoek, eethoek, de slaapkamers (wie slaapt het beste waar), badkamer(s), keuken, dressing, berging, home-office en andere ruimtes die je wenst te voorzien.
- ✓ De **ideale lay-out** van de kamers, de ideale bedopstellingen en bureelopstellingen. Alsook hoe je best het fornuis en de waterelementen plaatst indien je een nieuwe keuken wenst..
- ✓ Feng Shui **richtlijnen en checklists** voor het ontwerp en de verdere inrichting van de ruimtes om zo meer rust, balans en harmonie in je huis te creëren.
- ✓ De ideale **kleurenpaletten** volgens de Vijf Elementen die je kan gebruiken per ruimte. Met deze paletten (vb Aarde-palet, Vuurpalet,...) kan je rekening houden bij de kleurenkeuze voor muren, vloeren, grote meubelstukken en decoratie.
- ✓ Hoe creëer je een ondersteunende en **energie-gevende omgeving**.

Hoe gaan we te werk?

Ik hou van een totaalaanpak. Half werk staat niet in mijn woordenboek. Graag neem ik dan ook de tijd voor jouw project. Zo gaan we te werk:

01 INTAKE GESPREK

Tijdens een online Zoomgesprek bespreken we je wensen. We overlopen welke ruimtes je wenst, wat je al in gedachten had van ideeën en wat de eventuele beperkingen zijn aan het project.

02 FENG SHUI VOORSTUDIE

Met deze informatie ga ik aan de slag en maak ik een voorstudie op. Dit doe ik op basis van de huidige grondplannen, de oriëntatie van het pand, Google Maps, foto's en de geboortedata.



03 FENG SHUI BRAINSTORMSESSIE

We bespreken de Feng Shui voorstudie en leggen jullie wensen samen met de Feng Shui mogelijkheden en suggesties. Je krijgt meteen alle advies. Zo kan je na de brainstormsessie meteen aan de slag met het uittekenen van de grondplannen, het zoeken van materialen en meubelen en het inrichten van je woning. De brainstormsessie duurt ongeveer 2 à 2,5 uren.

Hoe gaan we te werk?

04 FENG SHUI DOSSIER

Binnen de drie weken krijg je een overzichtelijk Feng Shui dossier (in Pdf) met hierin het bestaande grondplan waarop de ideale bestemming en layout per ruimte staan aangeduid zoals besproken tijdens de inspiratiesessie. Plus de kleurenpaletten en de checklists die je helpen bij het ontwerp.

05 REVISIE OP HET ONTWERP

Wanneer het ontwerp klaar is, bekijken we dit in detail en finetunen we totdat het klopt. We checken ook extra technische Feng Shui details. De correcties en suggesties worden aangeduid op het grondplan en worden per mail teruggestuurd.



06 FOLLOW-UP CALL

Tijdens een online Zoomcall kan je me gedurende een uur al jouw bijkomende vragen stellen. We overlopen al jouw vragen, ik bedenk meteen enkele opties en geef je tips en tricks. Achteraf ontvang je de schermopname zodat je alles kan herbekijken indien gewenst. (Revisies worden niet gedaan tijdens een follow-up call). Deze follow-up call plannen we binnen de drie maanden na het ontvangen van het Feng Shui adviesdossier in. Indien gewenst, kan de (interieur)architect ook aansluiten op dit gesprek.



Pakketten & Prijzen

Je kan kiezen tussen twee pakketten: het light of het full brainstormsessie pakket.
Beiden kunnen zowel online als bij jou thuis doorgaan.

Light pakket

Het Light pakket is ideaal als je niet de volledige woning gaat renoveren, maar enkel hier en daar een ruimte.

DIT PAKKET IS INCLUSIEF:

- ✓ Intakegesprek online (30 min.)
- ✓ Feng Shui voorstudie
- ✓ Brainstormsessie
- ✓ Feng Shui dossier in Pdf
- ✓ Eén revisie van het ontwerp online
- ✓ Eén follow-up call van 1 uur via Zoom

Online: 2497€ *

Bij jou thuis: 2997€ *

Full pakket

Het Full pakket is ideaal wanneer je de volledige woning gaat renoveren.

DIT PAKKET IS INCLUSIEF:

- ✓ Intakegesprek online (30 min.)
- ✓ Feng Shui voorstudie
- ✓ Brainstormsessie
- ✓ Feng Shui dossier in Pdf
- ✓ Drie revisies van het ontwerp online
- ✓ Twee follow-up calls van 1 uur via Zoom

Online: 3497€ *

Bij jou thuis: 3997€ *

Gaat de sessie bij jou thuis door? Dan wordt het huis tijdens het bezoek ook gecontroleerd op aardstralen en wateraders. Indien deze aanwezig zijn, worden ze meteen gratis geneutraliseerd.

* Prijzen zijn exclusief 21% btw en excl. vervoerskosten 0,60€/km. We bieden een transparante prijsstructuur aan, gebaseerd op het aantal slaapkamers en werkkruimtes van de woning. Deze tarieven gelden voor een woning met max. 4 slaapkamers of werkkruimtes. Per extra slaapkamer, werkkruimte, hobbykamer boven de 4 slaapkamers/werkkruimtes wordt 300€ per ruimte extra bijgerekend. Een kennismakingsgesprek is vrijblijvend en wordt niet in rekening gebracht (tijdens een kennismakingsgesprek wordt er geen advies gegeven). Deze offerte blijft geldig gedurende 30 dagen. Bij akkoord van deze offerte wordt deze offerte de overeenkomst. Het pakket blijft een jaar geldig. Als startdatum geldt het eerste bezoek. De algemene voorwaarden vind je [hier](#).

Good to know



Wens je liever te starten met het Light pakket i.p.v. meteen voor het Full pakket te gaan? Dan kan dat natuurlijk ook. Je kan tijdens het traject altijd upgraden van Light naar Full of de onderstaande extra opties apart bijboeken.

01

Extra brainstormsessie bij jou thuis

500€ obv. 2,5 uren

02

Extra follow-up calls

Extra online follow-up calls kunnen bovenop het pakket bijgeboekt worden

250€ obv. 1 uur

03

Extra revisies & bezoeken

Extra revisies, bezoeken & vergaderingen met de bouwheer, aannemers, (interieur)architecten en andere partijen kunnen apart bijgeboekt worden

500€ per revisie/bezoek ter plaatse o.b.v. 2,5 uren.

* Prijzen zijn exclusief 21% btw en excl. vervoerskosten 0,60€/km. Deze opties komen bovenop de pakketprijs.

Voor wie is een brainstormsessie voor renovatie ideaal?

Voor als je:

- op zoek bent naar **concreet advies** zoals de ideale bestemming, lay-out en kleurenpaletten die je kan gebruiken per ruimte
- **geen knopen kan doorhakken** qua indeling, lay-out, kleurgebruik en bestemming van de ruimtes.
- voelt dat **het huidig ontwerp niet klopt**. Je blijft maar aan sleutelen aan de indeling, maar het voelt niet 100% goed. Je ziet niet hoe het anders kan.
- al Feng Shui boeken las maar snel de draad kwijt was. Je hebt behoefte aan **goed en duidelijk Feng Shui advies**.
- je ruimtes Feng Shui proof wil maken en wil indelen in functie van de energie om zo veel mogelijk flow te creëren in je woning. Je bent je bewust van het belang hiervan en **laat het daarom liever aan een professional over**.



Wat zijn de voordelen van het advies?

- Je weet meteen wat de ideale indeling is en hoe je je ruimtes concreet kan inrichten. **Je verliest dus geen tijd meer aan twijfelen en herontwerpen.**
- **Het kiezen van materialen en kleuren wordt gemakkelijker.** En dit allemaal met behoud van je eigen smaak en stijl.
- **Je krijgt een woning die 'klopt'** qua inrichting, kleur- en materiaalgebruik.
- Je komt er meer tot **rust en ontspanning**. Je kan er volledig opladen, je slaapt beter, je werkt er productiever en je ervaart zo meer flow in je leven.
- Een huis ingericht volgens de Feng Shui principes voel je gewoon. Van zodra je binnenkomt, kom je thuis, het voelt goed. **Je huis wordt een echte thuis.** Iedereen voelt er zich goed.



Client Love



Knopen doorhakken

'Hartelijk dank voor de volledigheid van de plannen en de uitleg. Ik ben er werkelijk de dag zelf mee aan de slag gegaan en het heeft gediend om knopen door te hakken. Dat lucht altijd op! Vele groeten, Sandra en Bert.'

Ik heb echt veel aan je adviezen

'Een tijdje geleden heb je een Feng Shui analyse van ons nieuwe huis gemaakt. We zijn eind januari verhuisd, en volop bezig met de inrichting. Ik heb echt veel aan jouw adviezen en kan ze goed toepassen bij de keuzes. Dus nogmaals hartelijk dank hiervoor!' - Birgit K., Ukkel

We voelen ons helemaal thuis hier

'Dag An, we hebben al je tips en suggesties zoveel mogelijk geïntegreerd in onze plannen. Je had ons wat vertragingen voorspeld, maar die hebben we tot een minimum kunnen beperken. Een gewaarschuwd man/vrouw ... Zowel wij als de kinderen voelden ons van dag 1 helemaal thuis hier. We zeggen het bijna dagelijks tegen elkaar, hoe gelukkig en dankbaar we zijn dat we deze quarantaine-periode in dit huis mogen meemaken en niet in ons vorige huis. En daar heb jij zeker je aandeel in, dus van ons allemaal een OPRECHTE DANKJEWEL. Altijd welkom mocht je hier eens in de buurt zijn, om het resultaat te bekijken van je huisconsultatie-tips. Dankbare groeten, Eveline VH.'

Absoluut een pluspunt

'We vonden jouw Feng Shui renovatie consultatie ter plaatse echt super waardevol. De sterke punten zijn dat jij die complexe materie (voor ons toch :) van Feng Shui heel helder en praktisch vertaalt en overbrengt. Je bent een expert in je vak. We zijn tevreden met het volledige en complete dossier. Zowel voor de buitenkant van het huis, onze tuin en natuurlijk de binneninrichting alsook de kleuren per ruimte hebben we nu een duidelijk zicht op. Het is een absoluut pluspunt dat je ter plaatse helpt meedenken en kijkt wat mogelijk is en rekening houdt met onze verwachtingen en ideeën. We kunnen ermee aan de slag en zijn nu al benieuwd naar het resultaat van hoe de energie in ons huis en yogapraktijk zal aanvoelen. Hartelijk bedankt An!' Els Muylle - Yoga Teacher & Coach - www.elsmuylle.be

Flowtastic by An Sterken





Hi, ik ben An

Sinds 2006 is het mijn missie om meer flow, rust en balans in je business, huis & leven te creëren o.b.v. je geboorteenergie en de energie van je huis.

Dit doe ik via persoonlijke consulting, business-coaching en workshops.

Hiervoor gebruik ik de kennis van klassieke Feng Shui, profielanalyse (BaZi - Four Pillars), datumselectie en Qi Men Dun Jia die ik haalde in de landen van oorsprong: Maleisië, Taiwan, Hongkong, China en Indië, alsook in de VS en de UK. Mijn curriculum vind je [hier](#).

Sinds 2006 mocht ik al meer dan 7400 mensen inspireren tijdens workshops en hielp ik meer dan 5000 klanten met Feng Shui & BaZi advies.

Wil je mijn jarenlange ervaring injecteren in jouw renovatie?

Contacteer me gerust.
Ik help je graag.

LET'S WORK TOGETHER



The A's to your Q's

Welke Feng Shui technieken worden er gebruikt bij de opmaak van de voorstudie?

Bij de opmaak van het Feng Shui advies worden naast mijn jarenlange ervaring ook de volgende Feng Shui technieken gebruikt: Flying Stars, Xuan Kong Da Gua, Eight Mansions House Gua, Eight Mansions Life Gua, Landschaps Feng Shui, Sang Sit, Direct & Indirect Spirit en andere Feng Shui formules afhankelijk van wat nodig en bruikbaar is. Deze technieken worden niet uitgelegd in het dossier wegens te technisch maar worden wel toegepast in het advies.

Kan ik mijn eigen stijl behouden?

Natuurlijk. Feng Shui staat los van trends en tendenzen. Feng Shui kan je toepassen op eender welke bouwstijl: van modern tot klassiek en alles hier tussenin. En neen, je hoeft je huis niet vol te zetten met allerlei beeldjes, symbolen en belletjes. Feng Shui gaat over de ruimtes om je heen gebruiken die je voeden en energie geven. Goede Feng Shui zie je niet, maar voel je.

Wanneer win ik best advies in?

Hoe vroeger je in je bouwproject Feng Shui advies inwint, hoe beter. Idealiter dus nog voordat je een architect contacteert of vooraleer hij/zij start met het uittekenen van de plannen. Ik merk vaak dat mijn hulp te laat wordt ingeschakeld. Wens je een huis waar het totaalplaatje klopt? Plan me dan in nog vóór je met het ontwerpen aan de slag gaat.

Hoe lang op voorhand kan ik een afspraak inplannen?

Reken op zeker 6 à 8 weken wachttijd om het project op te starten. Om de kwaliteit te kunnen garanderen kunnen we 'dringende opdrachten' helaas er niet 'tussen nemen'. Tijdig je afspraak inplannen is dus zeker aan te raden. Bedankt alvast voor je begrip.

The A's to your Q's

Hoe lang duurt de begeleiding?

Het pakket blijft een jaar geldig. Als startdatum geldt het eerste bezoek. In de praktijk worden de meeste Feng Shui voorstudies afgerond binnen de 3 à 6 maanden. Uiteraard hangt dit niet alleen van mij af, maar ook van de samenwerking tussen ons en de (interieur)architect. Vraag aan je (interieur)architect of hij/zij open staat voor Feng Shui. Dit maakt de samenwerking en de vooruitgang van het project zoveel aangenamer en makkelijker. Om het zo vlot mogelijk te laten verlopen, is het goed dat van zodra de (interieur)architect weet wanneer hij/zij een ontwerp zal doorsturen, hij/zij dit laat weten. Zo plannen we op voorhand tijd in om de revisie te doen en weet de (interieur)architect ook wanneer hij/zij de feedback mag verwachten. Zo kunnen we snel schakelen. Wanneer het ontwerp 'onaangekondigd' in mijn mailbox belandt, reken dan op een 3 à 4-tal weken voor de feedback.

Hoe verloopt het contact met de (interieur)architect?

Als bouwheer ben je altijd de eerste contactpersoon. Het Feng Shui dossier wordt naar jou toegestuurd, de revisies ook - al dan niet met de (interieur)architect in cc. De (interieur)architect is ook welkom op elke brainstormsessie en elke follow-up call indien je dit wenst.

Hoe gaat de betaling in zijn werk?

Je betaalt voor aanvang van het traject het volledige bedrag.

Wat heb ik nodig om aan de slag te gaan?

- Een inplantingsplan indien beschikbaar. Indien je dit niet hebt, een foto van Google Maps waarop de bouwgrond duidelijk staat aanduidt.
- Het grondplan van de bestaande woning van elk verdiep.
- Eventuele schetsen of nieuwe ontwerpen als je deze al hebt.
- De geboortedata en het geboorte-uur van alle bewoners van het huis.
- Adres
- Telefoonnummer waarop we je kunnen bereiken in geval van vragen.

Deze gegevens mag je ten laatste twee weken voor aanvang van de eerste afspraak mailen naar admin@ansterken.com.

Zin om samen te werken?

Wil jij ook graag thuiskomen in een huis waar je je echt thuis voelt, waar je sneller tot rust komt en dat je energie geeft? Wil je graag professioneel Feng Shui advies waarmee je rekening kan houden bij het bouwen van je droomhuis? Wil je mijn jarenlange ervaring injecteren in jouw project?

Super! Ik kijk er naar uit om er samen in te vliegen. Je kan hieronder alvast onze eerste afspraak inplannen.

Heb je nog vragen? Of wil je graag even voelen of ik de juiste persoon ben die je kan helpen bij jouw project? Contacteer me gerust. Ik luister graag naar jouw wensen. Zet je vragen gerust op mail of plan hieronder een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek in.

[YES, LET'S WORK TOGETHER](#)

[IK HEB NOG VRAGEN](#)



*Goede Feng Shui zie je niet,
maar voel je
An*

admin@ansterken.com

www.flowtastic.be

[Enkele realisaties](#)

[Meer getuigenissen](#)

