

Create a home that makes
you happy

Feng Shai

Samenwerkingsvoorstel nieuwbouwproject



Inhoud

Welkom

Wat jij zoekt

Hoe gaan we te werk?

Pakketten & prijzen

Voordelen

Client love

Over mij

FAQ's

Zin om samen te werken?





Hi!

Hartelijk bedankt voor je interesse in Feng Shui!

Je hebt bouwplannen. Je verlangt naar een huis waar je thuis komt, waar je je goed voelt, tot rust komt en waar je je batterijen kan opladen. Feng Shui helpt je hierbij.

Je goed voelen thuis is geen luxe. Het is de basis.

Waar je woont heeft al 1/3 invloed op hoe je je voelt, je mindset en de flow in je leven. Door je woning bewust te bouwen en in te richten met Feng Shui, kom je thuis meer tot rust, voel je je meer thuis, ben je productiever wanneer je van thuis uit werkt en laad je je batterijen sneller op. Je hebt een woning die klopt, die goed aanvoelt. Je krijgt een huis dat past bij jou, niet enkel esthetisch, maar ook energetisch.

Is dit waar je naar verlangt? Ontdek hierna hoe ik jou kan helpen.

An

Wat jij zoekt

Je hebt bouwplannen. Je wil Feng Shui integreren in het ontwerp en je bent op zoek naar concreet Feng Shui advies zoals:

- Wat is de ideale bestemming per ruimte?
- Wie slaapt het beste waar?
- Waar komt het best de werkplek?
- Wat zijn de beste kleurenpaletten per ruimte?

Je wil hiermee rekening houden tijdens de ontwerpfase.

> Of misschien heb je al een ontwerp maar voel je dat het niet echt klopt.

> Of je blijft twijfelen en kan maar geen knopen doorhakken.

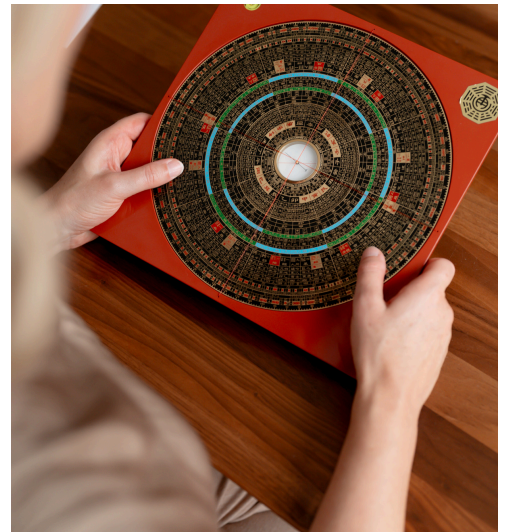
Is het antwoord 'ja'? Lees dan snel verder.



Hoe gaan we te werk?

01 BEZOEK TER PLAATSE

Ik kom bij jou op bezoek om de bouwgrond te bekijken en de nodige Feng Shui opmetingen te doen met de Luo Pan (Chinees kompas). De bouwgrond wordt tijdens dit bezoek ook gecontroleerd op aardstralen en wateraders. We overlopen ook je wensen en de gewenste ruimtes die je wil voorzien. Het bezoek duurt ongeveer 1,5 uur.



02 FENG SHUI VOORSTUDIE

Met deze informatie ga ik aan de slag en maak ik een Feng Shui voorstudie en adviesdossier op voor de nieuw te bouwen woning.

03 OPMAAK FENG SHUI ADVIESDOSSIER

Alle info wordt in een overzichtelijk dossier geschreven. Binnen de vier weken na het eerste bezoek krijg je het dossier in Pdf in je mailbox. Met dit dossier kan de architect aan de slag met het ontwerpen van de woning.

Hoe gaan we te werk?

04 REVISIE OP HET ONTWERP

Wanneer het voorontwerp klaar is, wordt het ontwerp in detail bekeken o.b.v. het Feng Shui advies dat werd gegeven, alsook op extra technische Feng Shui details. De feedback, correcties en suggesties worden aangeduid op het grondplan en worden per mail teruggestuurd.

05 ONLINE BRAINSTORMSESSIE

We bespreken de revisie van het ontwerp alsook eventuele aanpassingen en suggesties. We finetunen totdat het klopt en goed aanvoelt voor iedereen. De architect is uiteraard ook welkom tijdens deze brainstormsessie. Deze brainstormsessie gaat online door via Zoom en duurt een uur.



06 FOLLOW-UP CALL

Tijdens een online call kan je me gedurende een uur al jouw bijkomende vragen stellen. We overlopen al jouw vragen, ik bedenk meteen enkele opties en geef je tips en tricks. Achteraf ontvang je de schermopname zodat je alles kan herbekijken indien gewenst. (Revisies worden niet gedaan tijdens een follow-up call). Deze follow-up call plannen we binnen de drie maanden na het ontvangen van het Feng Shui adviesdossier in.



Welk advies mag je verwachten?

DEZE CONCRETE INFO KRIJG JE IN HET ADVIESDOSSIER:

- ✓ Wat zijn de **krachtplekken** in de te bouwen woning? Welke ruimtes zijn positief & laden je op? Welke minder?
- ✓ Hoe stem je de **ideale indeling** af op deze krachtplekken: waar komt best de zithoek, eethoek, de slaapkamers (wie slaapt het beste waar), badkamer(s), keuken, dressing, berging, home-office en andere ruimtes die je wenst te voorzien.
- ✓ De **ideale lay-out** van de kamers, de ideale bedopstellingen en bureelopstellingen.
- ✓ Feng Shui **richtlijnen en checklists** voor het ontwerp en de verdere inrichting van de ruimtes om zo meer rust, balans en harmonie in je huis te creëren.
- ✓ De **kleurenpaletten** volgens de Vijf Elementen die je kan gebruiken per ruimte. Met deze paletten (vb Aarde-palet, Vuurpalet,...) kan je rekening houden bij de kleurenkeuze voor muren, vloeren, grote meubelstukken en decoratie.
- ✓ Hoe creëer je een ondersteunende en **energie-gevende omgeving**.



Pakketten & Prijzen

Light pakket

DIT PAKKET IS INCLUSIEF:

- ✓ Bezoek ter plaatse + controle op wateraders & aardstralen
- ✓ Feng Shui voorstudie
- ✓ Feng Shui adviesdossier in Pdf
- ✓ Eén revisie van het ontwerp online
- ✓ Eén brainstormsessie online
- ✓ Eén follow-up call

4997€ *

Full pakket

DIT PAKKET IS INCLUSIEF:

- ✓ Bezoek ter plaatse + controle op wateraders & aardstralen
- ✓ Feng Shui voorstudie
- ✓ Feng Shui adviesdossier in Pdf
- ✓ Drie revisies van het ontwerp online
- ✓ Twee brainstormsessies online
- ✓ Eén follow-up call

5997€ *

* Prijzen zijn exclusief 21% btw en excl. vervoerskosten 0,60€/km. Deze tarieven gelden voor een woning met max. 4 slaapkamers of werkruimtes. Per extra slaapkamer, werkruimte, hobbykamer boven de 4 slaapkamers/werkruimtes wordt 300€ per ruimte extra bijgerekend. Een kennismakingsgesprek is vrijblijvend en wordt niet in rekening gebracht (tijdens een kennismakingsgesprek wordt er geen advies gegeven). Deze offerte blijft geldig gedurende 30 dagen. Bij akkoord van deze offerte wordt deze offerte de overeenkomst. Het pakket blijft een jaar geldig. Als startdatum geldt het eerste bezoek. De algemene voorwaarden vind je [hier](#).

Good to know



Het Full pakket is – blijkt uit de vele bouwprojecten die ik heb gedaan – het ideale en meest complete pakket. Wens je liever te **starten met het Light pakket**? Dan kan dat natuurlijk ook. Mocht je tijdens het traject merken dat je toch behoefte hebt aan meer revisies of brainstormsessies, dan kan je altijd **upgraden van Light naar Full** of de onderstaande extra opties apart bijboeken.

01

Brainstormsessie live

Zit je liever fysiek rond de tafel om te brainstormen i.p.v. online? Dat kan. Ik kom graag tot bij jou of tot bij de architect.
500€ obv. 2,5 uren

02

Extra follow-up calls

Extra online follow-up calls kunnen bovenop het pakket bijgeboekt worden
250€ obv. 1 uur

03

Extra revisies & bezoeken

Extra revisies, bezoeken & vergaderingen met de bouwheer, aannemers, (interieur)architecten en andere partijen kunnen apart bijgeboekt worden
500€ per revisie/bezoek ter plaatse.

* Prijzen zijn exclusief 21% btw en excl. vervoerskosten 0,60€/km. Deze opties komen bovenop de pakketprijs.

Wat zijn de voordelen van het advies?

- Je weet meteen wat de ideale indeling is en hoe je je ruimtes concreet kan inrichten.
- Het kiezen van materialen en kleuren wordt gemakkelijker. En dit allemaal met behoud van je eigen smaak en stijl.
- Je krijgt een woning die 'klopt' qua inrichting, kleur- en materiaalgebruik.
- Je komt er meer tot rust en ontspanning. Je kan er volledig opladen en je ervaart zo meer flow in je leven.
- Een huis gebouwd volgens de Feng Shui principes voel je gewoon. Het 'klopt'. Van zodra je binnenkomt, kom je thuis, het voelt goed. Je komt er makkelijk tot rust. Je slaapt beter. Je werkt er productiever. Je ervaart meer inspiratie, energie en flow in je leven. Je huis wordt een echte thuis. Iedereen voelt er zich goed.



Client Love



Waw!

'Iedereen die ons nieuw huis binnenkomt, zegt 'Waw'! Ze vinden het zalig om hier te zijn. Vaak zeggen ze: 'Er is hier iets speciaals, maar we weten niet wat.' Wij weten natuurlijk beter ;-). Goede Feng Shui zie je niet, maar voel je echt!' - Els & Arnold, Nijlen

Ik kom sneller tot rust

'Ik moet eerlijk toegeven dat ik sneller tot rust kom thuis en beter slaap sinds we in onze nieuwe woning wonen.' - Chris en Hedwig (die vroeger niet geloofden in Feng Shui), Zottegem

Praktisch toe te passen

'We zochten hulp om onze nieuw te bouwen woning volgens feng-shui richting te geven. An heeft heel goede kennis terzake. Het advies is ook praktisch goed toe te passen.' - GM

Ik heb echt veel aan je adviezen

'Een tijdje geleden heb je een Feng Shui analyse van ons nieuwe huis gemaakt. We zijn eind januari verhuisd, en volop bezig met de inrichting. Ik heb echt veel aan jouw adviezen en kan ze goed toepassen bij de keuzes. Dus nogmaals hartelijk dank hiervoor!' - Birgit K., Ukkel

An denkt met je mee

'An legt alles op een duidelijke, concrete manier uit en denkt met je mee. Ze neemt de tijd om in gesprek te gaan.' - Vanessa De Clercq, Lochristi

De rust die het huis uitstraalt

'Hallo An, gisteren zijn we verhuisd. We wilden toch laten weten: de rust die het huis uitstraalt, ongelooflijk. Zelfs Dominique heeft het erover. Het is ook echt mooi geworden, al zeg ik het zelf. Bedankt An voor die architecturale Feng Shui: YOU ARE THE BEST. YOU MADE US SUPER HAPPY PEOPLE. Zelfs de hondjes zijn blij en rustig.

Fabienne & Dominique Persoone – De Staerke - Damme



Hi, ik ben An

Sinds 2006 is het mijn missie om meer flow, rust en balans in je business, huis & leven te creëren o.b.v. je geboorte-energie en de energie van je huis.

Dit doe ik via persoonlijke consulting, business-coaching en workshops.

Hiervoor gebruik ik de kennis van klassieke Feng Shui, profielanalyse (BaZi - Four Pillars), datumselectie en Qi Men Dun Jia die ik haalde in de landen van oorsprong: Maleisië, Taiwan, Hongkong, China en Indië, alsook in de VS en de UK. Mijn curriculum vind je [hier](#).

Sinds 2006 mocht ik al meer dan 7400 mensen inspireren tijdens workshops en hield ik meer dan 1400 panden onder de Feng Shui loep.

Wil je mijn jarenlange ervaring injecteren in jouw bouwproject?

Contacteer me gerust.
Ik help je graag.

LET'S WORK TOGETHER



The A's to your Q's

Welke Feng Shui technieken worden er gebruikt bij de opmaak van de voorstudie?

Bij de opmaak van het Feng Shui advies worden naast mijn jarenlange ervaring ook de volgende Feng Shui technieken gebruikt: Flying Stars, Xuan Kong Da Gua, Eight Mansions House Gua, Eight Mansions Life Gua, Landschaps Feng Shui, Sang Sit, Direct & Indirect Spirit en andere Feng Shui formules afhankelijk van wat nodig en bruikbaar is. Deze technieken worden niet uitgelegd in het dossier wegens te technisch maar worden wel toegepast in het advies.

Kan ik mijn eigen stijl behouden?

Natuurlijk. Feng Shui staat los van trends en tendenzen. Feng Shui kan je toepassen op eender welke bouwstijl: van modern tot klassiek en alles hier tussenin. En neen, je hoeft je huis niet vol te zetten met allerlei beeldjes, symbolen en belletjes. Feng Shui gaat over de ruimtes om je heen gebruiken die je voeden en energie geven. Goede Feng Shui zie je niet, maar voel je.

Wanneer win ik best advies in?

Hoe vroeger je in je bouwproject Feng Shui advies inwint, hoe beter. Idealiter dus nog voordat je een architect contacteert of vooraleer hij/zij start met het uittekenen van de plannen. Ik merk vaak dat mijn hulp te laat wordt ingeschakeld. Wens je een huis waar het totaalplaatje klopt? Plan me dan in nog vóór je met het ontwerpen aan de slag gaat.

Hoe lang op voorhand kan ik een afspraak inplannen?

Reken op zeker 6 à 8 weken wachttijd om het project op te starten. Om de kwaliteit te kunnen garanderen kunnen we 'dringende opdrachten' helaas er niet 'tussen nemen'. Tijdig je afspraak inplannen is dus zeker aan te raden. Bedankt alvast voor je begrip.

The A's to your Q's

Hoe lang duurt de begeleiding?

Het pakket blijft een jaar geldig. Als startdatum geldt het eerste bezoek. In de praktijk worden de meeste Feng Shui voorstudies afgerond binnen de 3 à 6 maanden. Uiteraard hangt dit niet alleen van mij af, maar ook van de samenwerking tussen ons en de architect. Vraag aan je architect of hij/zij open staat voor Feng Shui. Dit maakt de samenwerking en de vooruitgang van het project zoveel aangenamer en makkelijker. Om het zo vlot mogelijk te laten verlopen, is het goed dat van zodra de architect weet wanneer hij een ontwerp zal doorsturen, hij/zij dit laat weten. Zo plannen we op voorhand tijd in om de revisie te doen en weet de architect ook wanneer hij de feedback mag verwachten. Zo kunnen we snel schakelen. Wanneer het ontwerp 'onaangekondigd' in mijn mailbox belandt, reken dan op een 3 à 4-tal weken voor de feedback.

Hoe verloopt het contact met de architect?

Als bouwheer ben je altijd de eerste contactpersoon. Het Feng Shui dossier wordt naar jou toegestuurd, de revisies ook - al dan niet met de architect in cc. De architect is ook welkom op elke brainstormsessie en elke follow-up call indien je dit wenst.

Hoe gaat de betaling in zijn werk?

Je betaalt voor aanvang van het traject het volledige bedrag.

Wat heb ik nodig om aan de slag te gaan?

- Een inplantingsplan indien beschikbaar. Indien je dit niet hebt, een foto van Google Maps waarop de bouwgrond duidelijk staat aanduidt.
- De geboortedata en het geboorte-uur van alle bewoners van het huis.
- Adres waar de te bouwen woning komt.
- Facturatie-adres.
- Telefoonnummer waarop we je kunnen bereiken in geval van vragen.

Deze gegevens mag je ten laatste twee weken voor aanvang van de eerste afspraak mailen naar admin@ansterken.com.

Zin om samen te werken?

Wil jij ook graag thuiskomen in een huis waar je je echt thuis voelt, waar je sneller tot rust komt en dat je energie geeft? Wil je graag professioneel Feng Shui advies waarmee je rekening kan houden bij het bouwen van je droomhuis? Wil je mijn jarenlange ervaring injecteren in jouw project?

Super! Ik kijk er naar uit om er samen in te vliegen. Je kan hieronder alvast onze eerste afspraak inplannen.

Heb je nog vragen? Of wil je graag even voelen of ik de juiste persoon ben die je kan helpen bij jouw project? Contacteer me gerust. Ik luister graag naar jouw wensen. Zet je vragen gerust op mail of plan hieronder een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek in.

[YES, LET'S WORK TOGETHER](#)

[IK HEB NOG VRAGEN](#)



*Goede Feng Shui zie je niet,
maar voel je
An*

admin@ansterken.com

www.flowtastic.be

[Enkele realisaties](#)

[Meer getuigenissen](#)

